

Edifício

A arquitetura comercial do Primus Center

Uso de novidades tecnológicas e padrão visual privilegiado têm chamado muito a atenção de quem passa pelo prédio

Projeto para uso com mais de 60 salas comerciais, o Primus Center foi inaugurado em dezembro do ano passado, em Piracicaba, e, desde então, tem se referenciado na Arquitetura Comercial. Com cinco lojas e quatro andares de garagem, além da cobertura, a qual foi programada para receber de um lado uma sala de reuniões climatizada, e edifício fica na esquina das avenidas Independência e 31 de Março.

As garagens têm sistemas diferenciados para usuários e visitantes, pois os primeiros terão acesso especial lateral, enquanto que os visitantes necessitam o edifício por garagens frontais, inclusive com sistema de valet, automatizado e com manobristas. O uso das novidades tecnológicas e o

padrão visual privilegiado têm chamado muito a atenção de quem circula pelo entorno da Avenida Independência, próximo ao Tramo Municipal.

De acordo com a arquiteta responsável Maria Beatriz Gours, "o Primus original nasceu foi concebido para suprir as necessidades de profissionais de se instalarem em um edifício localizado estrategicamente, na malha urbana de Piracicaba, sendo, ao mesmo tempo, elegante e requintado, acompanhando a evolução da tecnologia".

Quem passa pela Avenida Independência nota que o conjunto de vidro e alumínio é o casamento perfeito que proporciona o estilo moderno da edificação. O visual arrejado formado por este conjunto,

também ganha com a praticidade e durabilidade dos materiais. De acordo com o empresário Marcelo Negrão, proprietário e investidor, "uma das grandes vantagens deste edifício é sem dúvida sua localização privilegiada, além dos equipamentos tecnológicos, com destaque para a segurança, e o grande número de vagas de estacionamento".

A forma do prédio, foi desenvolvida para proporcionar uma melhor iluminação, segundo a orientação solar e receber os raios do sol na incidência desejada. Estudos de radiação foram feitos para a escolha do vidro ideal; o projeto de arquitetura e consequente conforto ambiental e economia de energia, reduzindo 99% de raios ultravioleta e

cerca de 75% da transmissão acústica. Instalado na moderna esquadria tipo glazing, é o único edifício de Piracicaba com tal inovação.

Luiz Carlos Bená, engenheiro civil, que acompanha de perto este projeto comenta que na entrega do Edifício, os condôminos terminaram suas salas ao parte interna, conforme a utilização de cada um, atendendo uma gama diversa de profissionais tais como médicos, dentistas, advogados, consultores, entre outros. Os edifícios comerciais são excelentes oportunidades para investimento e garantia no mercado imobiliário, um excelente exemplo de inovação e tecnologia aliadas para mudar para melhor a paisagem de Piracicaba.



Lançado em dezembro, edifício conta com 60 salas comerciais